



**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 326/24-1**

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
02/12/2024	תאריך
23951	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גרינדי
חבר	אברהם אלמי
חבר	ציליל נהרי צבי
חבר	אבי חדד
מרכז	כנאן גאנם

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

בקשה לאשר פרסום טופס ספק יחיד ובמידה ולא יהיו השגות להתקשר עם מחצית היובל (בעלי הנכס של קמ"ש ת"א) עבור ביצוע תכנון לבינוי, שיפוצים והתאמות עבור משרד המשפטים (חלק ב') בקומות 8 ו 9 עבור רשל"ה	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
פטור ממכרז - ספק יחיד	תאור תהליך הבחירה

גאנם כנאן	רשם
-----------	-----

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-24/326

### רקע:

בהתאם לאישור ועדת המכרזים וועדת הפטור המשרדית בפרוטוקול רכישות 245.22 ביצע המשרד תכנון לחיבור תשתיות ראשלי"ה ורשות להגנת הפרטיות.

האישור נתן מענה לצרכי תכנון הפרויקט בלבד כחלק א' ממנו, סוכם כי מענה תקציבי לביצוע העבודות יסוכם לאחר קבלת התוכניות והאומדנים ובכפוף לאישור הועדות במשרד המשפטים.

לאור התכנון שבוצע, אומדן התוכניות לביצוע מלא שלהן, כפי שהוצג להנהלת המשרד הינו כ – 12 מ"ח.

לאחר דיונים, סוכם כי היקף ההשקעה יצטמצם לכדי 3.5 מ"ח כאשר:

- שטח הגנת הפרטיות יותאם במלואו
- שטח רשלא"ה בקומה 8 יותאם באופן חלקי
- בשטח רשלא"ה בקומה 9 – ינתן מענה מקומי

ע"מ לקדם את קידום המשך העבודות נדרש להציג התחייבות ע"ס 3.5 מ"ח לחברת "מחצית היובל" (המשכירה וחברת הניהול), והכל בהתאם למכרז 84/98 של הדיור הממשלתי ובכפוף להסכמים שנכרתו עימה בעבר (הסכם השכירות-סעיף 33 והסכם הניהול סעיף 2.2) הקובע כי החברה תספק כל שירות של תחזוקה ניהול או אספקה בקשר לבניין, ולצורך שירותים אלו על המשכיר בהתאם להנחיית השוכר לבצע את השינויים, בין השאר, על פי פרוגרמה שתימסר לו ע"י השוכר, קרי המשרד.

לאור זאת הוחלט על דעת הסמנכ"ל, יחד עם אגף בכיר תקציבים וכלכלה להקצות תקציב של 3.5 מ"ח למימון הפרויקט בהתאם לאישור הלשכה המשפטית לפרסום טופס ספק יחיד – מצורפים האישורים.

לאור כל האמור, קובע הגורם המקצועי כי חברת הניהול "מחצית היובל" הינה הספק היחיד המסוגל לתת את השירותים המבוקשים.

### מבוקש:

אישור הועדה להתקשר עם חברת מחצית היובל כספק יחיד לצורך ביצוע עבודות תשתית בראשלי"ה

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	2991452.99 ₪	מחצית היובל בע"מ	512686114	01/12/2024	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 2991452.99 ש"ח ללא מע"מ

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-326/24

### החלטה

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מר עוזי נעים, מנהל תחום דיור במשרד, ממנה עולה כי החברה משכירה ומספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בתל אביב בהתאם להסכמים שנכרתו עימה מכוח מכרז 84/98 של מנהל הדיור הממשלתי ובהתאם לקבוע בסעיף 33 בחוזה השכירות הזן בתחזוקה ותיקונים ובסעיף 2.2 בהסכם הניהול הקובע כי החברה תספק כל שירות של תחזוקה ניהול או אספקה בקשר לבניין.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם חברת מחצית היובל כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ועד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 21/11/2024, לא התקבלו השגות.

על כן, הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ומאשרת את התקשרות עם חברת "מחצית היובל" לצורך ביצוע חיבור תשתיות ראשלייה ורשות להגנת הפרטיות ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

**תקופת ההתקשרות:** החל מיום 01/12/2024 ועד ליום 31/12/2026.

**היקף ההתקשרות:** עד 2,991,452.99 ₪ + מע"מ.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי:** 23. פטור ממכרז

**סיבת הפטור מקורי:** 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

**גורם מבצע:** אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

**צורת ההתקשרות:** הזמנה

**ביטוח:** לא

**ערבות:** לא

**התקשרות רגישה:** לא

**תקנה תקציבית:**

**שריון תקציבי:**

**מס' נעמ"ה:**



# פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 326/24-1

## חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מיימ יו"ר	סמי גריידי	02/12/2024	
חבר	אברהם אלמי	02/12/2024	
חבר	צליל נהרי צבי	02/12/2024	
חבר	אבי חדד	02/12/2024	